

Certificación LEED®

La Certificación LEED®, Leadership in Energy and Environmental Design, es el sello de referencia mundial en calidad energética y ambiental en la construcción. Desarrollado por U.S. Green Building Council (USGBC), es un sistema de certificación que garantiza que una promoción se ha diseñado y construido usando estrategias para mejorar su comportamiento en todos los vectores esenciales: ahorro energético, eficiencia del agua, reducción de emisiones CO₂, mejora de la calidad del aire interior y gestión de recursos y sensibilidad para sus impactos. Actualmente existen, en más de 40 países, 8.925 edificios certificados y más de 30.000 en proceso.

EDIFICIO, edificio de oficinas en la plaza Europa del Hospitalet de Llobregat promovido por Layetana Inmobiliaria, ha sido diseñado y construido para obtener este sello en la categoría de nueva construcción (New Construction), modalidad que garantiza la calidad ambiental del proyecto arquitectónica, la eficiencia energética de las instalaciones y el rigor en la fase de construcción del edificio. Esta modalidad certifica el diseño y la construcción, se aplica a nuevos edificios y grandes reformas, a edificios comerciales o institucionales y a bloques de viviendas de cualquier tamaño, tanto públicos como privados, y promueve prácticas saludables, duraderas, asequibles y responsables con el medio.

ERF – Estudi Ramon Folch i Associats, SL recibió el encargo de implantar la certificación LEED, participando de todo el proceso de proyección y construcción del edificio. Con el objetivo de certificación marcado por la propiedad, ERF ha trabajado en la definición de la estrategia ambiental y de eficiencia energética más adecuada al edificio y al objetivo marcado, en el seguimiento de la aplicación de la estrategia en el proyecto y obra, y en la documentación y justificación frente a USGBC del cumplimiento de los créditos.

El trabajo conjunto de todo el equipo (propiedad, arquitectura, ingeniería, *Project management*, dirección de obra, constructoras, instaladores y ERF como responsable LEED) ha permitido construir un edificio singular y sostenible, con unos resultados tangibles:

- 75% de iluminación natural en los espacios interiores.
- Elevado confort térmico en todos los espacios interiores.
- Minimización de emisiones COV en pinturas, moquetas y acabados.
- 20% de materiales constructivos reciclados y/o de origen cercano.
- 100% de madera reciclada o certificada procedente de explotaciones forestales sostenibles.
- 75% de escombros reutilizados para otros usos.
- 581 toneladas de CO₂ dejadas de emitir anualmente respecto a un edificio equivalente convencional.
- 53% de ahorro energético en el uso del edificio.

- 67% de ahorro en iluminación y climatización (calificación energética A).
- 125.000 € de ahorro anual en electricidad, gas y agua.

En definitiva, la certificación LEED es una guía para el diseño sostenible desde las fases preliminares a la construcción hasta el uso del edificio y también una herramienta de marketing, de identificación y de valoración de promociones singulares. Pero, sobre todo, también es garantía de que el edificio final cumple con la visión de eficiencia y sostenibilidad planteada al inicio del proyecto.



Inés Alomar Brutau

Ivan Capdevila Peña

ERF – Estudi Ramon Folch i Associats S.L.

www.erf.cat

Artículo publicado en *L'informatiu* núm. 323 del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Barcelona (CAATEEB)