

## **BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)**

### **Autores:**

**Maria Rosa Remolà** (Presidenta del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona)

**Jesús Paños** (Presidente del Colegio oficial de aparejadores y arquitectos técnicos de Madrid)

Si partimos de la pregunta inicial sobre **¿Qué es BIM?**, podríamos indicar que es la tecnología digital por el que se define el proceso y gestión de datos del edificio durante su ciclo de vida utilizando software dinámico de modelado de edificios en tres dimensiones y en tiempo real, para disminuir la pérdida de tiempo y recursos en el diseño, la construcción y el mantenimiento posterior.

Así, lo podemos considerar como la nueva forma de modelar todo el proceso edificatorio, o lo que es lo mismo, integrar la definición arquitectónica y constructiva, el cálculo de instalaciones, las mediciones y presupuestos, la planificación, modificación y gestión de obra y la gestión del mantenimiento durante la vida útil del edificio en un único archivo digital.

Si nos preguntamos, **¿en que me puede influir profesionalmente el método BIM?**, la respuesta es directa, en todo. Es decir, por primera vez todo el sistema de intercambio de información de los distintos intervinientes en el proceso edificatorio será el mismo, pues todos trabajarán sobre el mismo entorno y cuando se modifique algún elemento, repercutirá de forma efectiva en todo el proyecto, evitando problemas de descoordinación siendo sumamente eficiente al trabajar directamente sobre una realidad virtual de la edificación global.

Toda la información será igual para el proyectista, ingeniería, dirección facultativa, coordinación de seguridad, oficina técnica, constructora, subcontratas, propiedad, administración pública, etc, por lo que la influencia sobre nuestro trabajo será total.

Este método no tendría aplicación si no contara con el impulso de las instituciones públicas y este lo ha obtenido de forma fehaciente, por ejemplo ya en el año 2011, el gobierno del Reino Unido, anunciaba la intención de requerir

modelado BIM a todos los proyectos de construcción para la Administración Pública, a partir del año 2016 (UK-HM Government. BIM Working Party Strategy).

En los países nórdicos, tales como Suecia, Noruega o Finlandia, el entorno BIM se encuentra presente en toda documentación de proyecto de licitación de infraestructuras y edificios de la administración pública. El grado de implantación en Alemania y Francia ya es superior al 42% del total de proyectos.

En Estados Unidos, tanto los Servicios Generales de la Administración (GSA), como el Cuerpo de Ingenieros de la Armada (USADE), requieren que toda licitación pública se encuentre modelada bajo un entorno BIM, al igual que el Gobierno Canadiense.

Es decir, la internacionalización del entorno BIM es total y su implantación, aún siendo gradual, es imparable en todos los sistemas de contratación y construcción de cualquier infraestructura o edificio en el mundo, constituyendo una herramienta imprescindible para cualquier profesional relacionado con el proceso edificatorio.

En otros artículos hemos hablado de la necesidad de especialización, si bien, esta especialización se va a encontrar marcada sobre un tapiz base que será el entorno BIM sobre el que desarrollaremos todos nuestros proyectos relacionados con la arquitectura, construcción y edificación.

Entendemos que la oferta formativa elegida, a día de hoy, está estrechamente vinculada a las oportunidades de trabajo, de ahí, que la oferta propuesta en Area Building School, sea todo lo amplia y relacionada posible con la creación de oportunidades profesionales. Si bien, para correr es necesario aprender a andar y nada de eso tendría sentido si no lanzáramos los primeros cursos de aprendizaje del entorno BIM, con objeto de generar una distinción entre nosotros y el resto de profesionales.

Como despedida, recordar hace 25 años, la necesidad urgente creada por aprender las herramientas informáticas gráficas que dieron carpetazo al papel y la plumilla, pues bien, la evolución ha llegado y después del entorno BIM, nada será lo mismo en la forma de representar un proyecto y en la capacidad de información que se generará entre los distintos intervinientes, por tanto, el mejor consejo, será el de no perder el tiempo.

---